



Projet de mini-maison sur roues... Où débiter?



**HABITATIONS
MICROÉVOLUTION**

CONSTRUCTION DE PETITES MAISONS
ÉCOLOGIQUES ET ABORDABLES

Par Gabriel Parent-Leblanc
B. Sc., M. Env.

6 décembre 2016

Ordre de la présentation

- ▶ 1. Qui suis-je?
- ▶ 2. Où installer sa mini-maison?
- ▶ 3. Débuter son plan
 - 3.1. Dimensions autorisées par le code de la route
 - 3.2. Dimensions et caractéristiques des remorques
 - 3.3. Présentation de Sketchup et démonstration
- ▶ 4. Présentation du livre « La grande révolution de la micromaison »

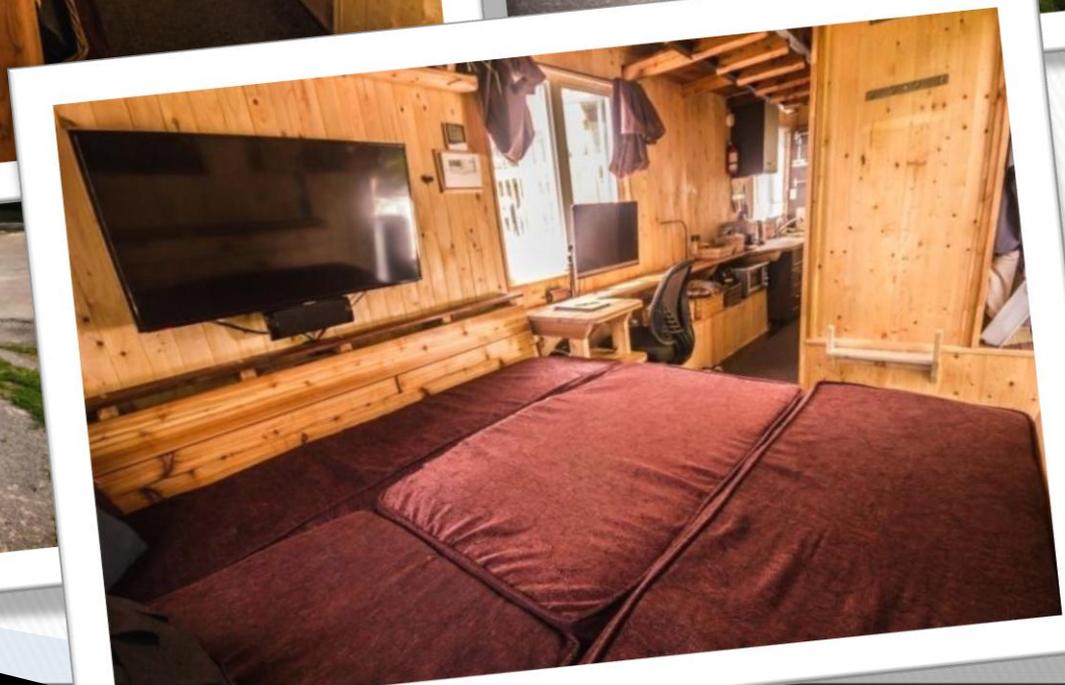


1. Qui suis-je?

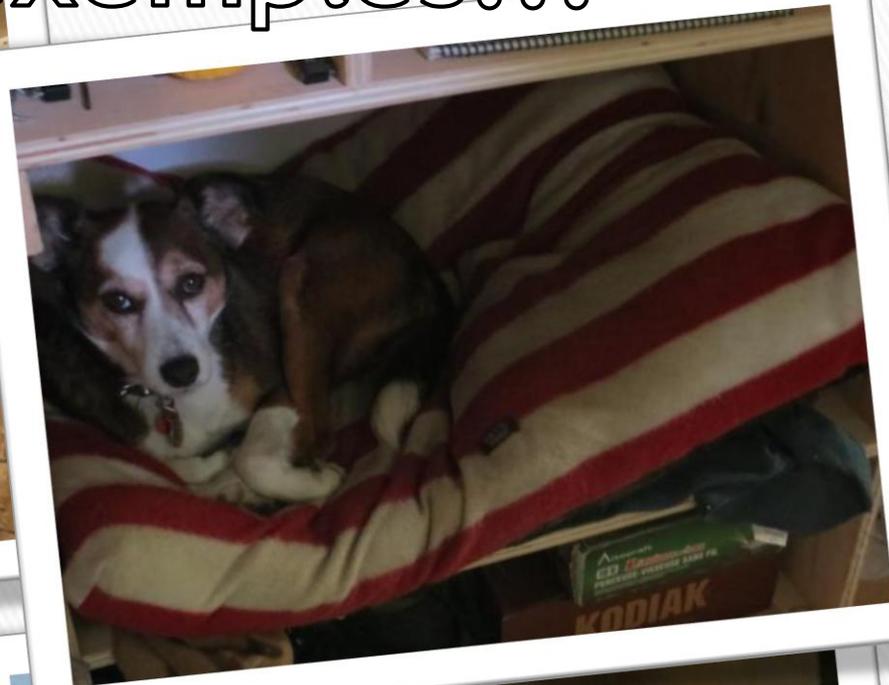
- ▶ **Biologiste**
 - Baccalauréat en sciences biologiques de l'Université de Montréal (2007-2010)
- ▶ **Maîtrise en gestion de l'environnement de l'Université de Sherbrooke**
 - Essai de maîtrise: **Analyse de l'impact environnemental de solutions de chauffage et d'isolation applicables aux bâtiments résidentiels au Québec (2010-2013)**
- ▶ **Fondateur d'Habitations MicroÉvolution**
 - Première compagnie de construction de micromaisons mobiles (tiny houses) au Québec (2014)



Ma mini maison

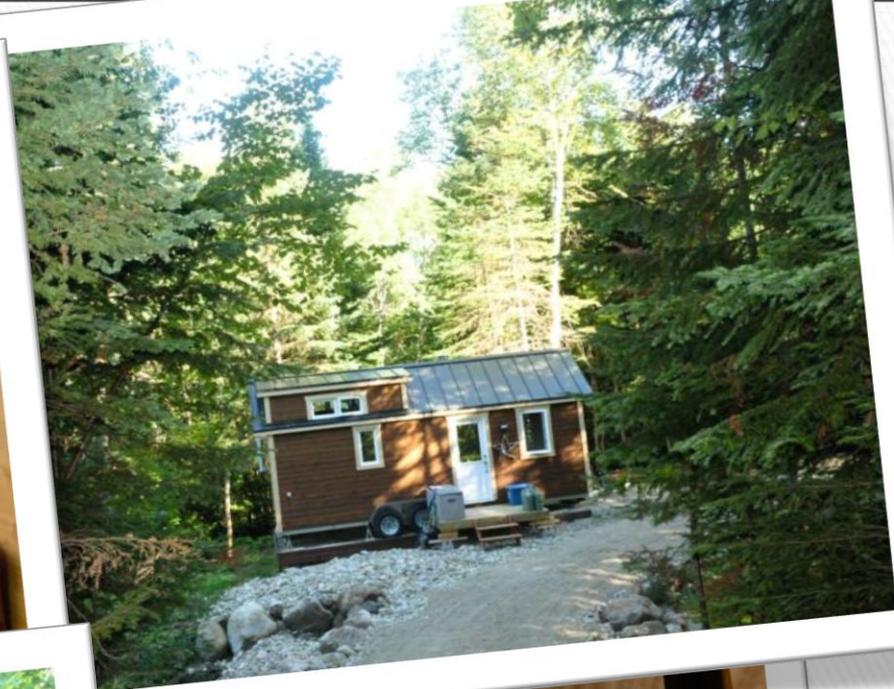
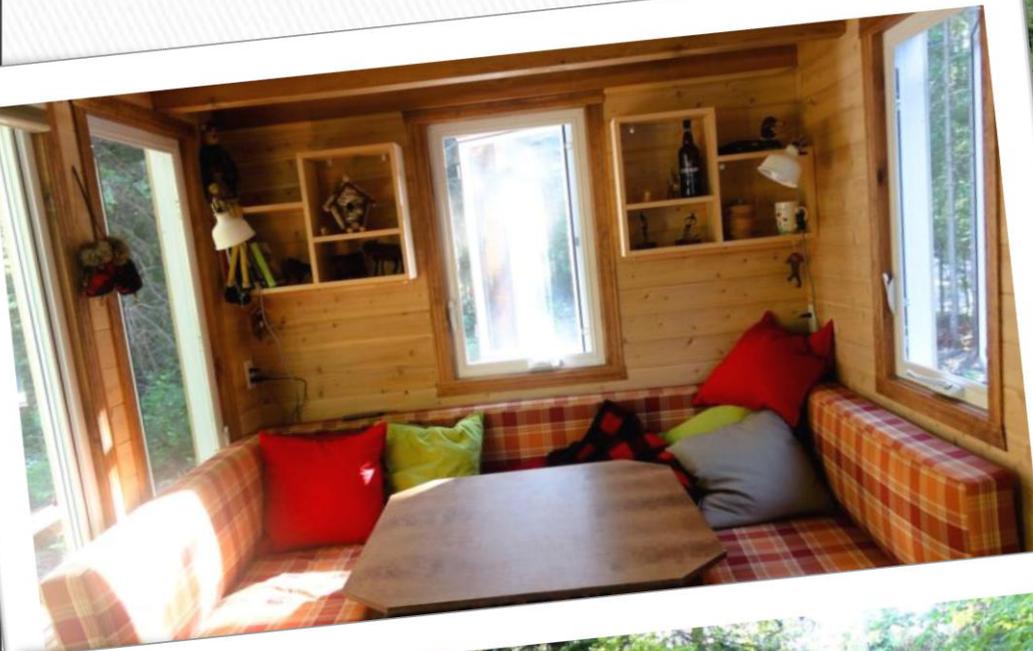


D'autres exemples...



Mini maison de William, Isabelle...
et Tom





Mini maison de Stefan





Mini maison de Simon



2. Où installer sa micromaison?



Problématique actuelle

« Au Québec et ailleurs, il y a une absence de réglementation par rapport aux micromaisons. »

→ *zone grise*



La solutions pour le moment...

- ▶ Les municipalités ont des règlements pour les roulottes et les maisons conventionnelles.
 - ▶ Malgré le fait que les mini maisons soient construites et isolées comme des maisons conventionnelles, leurs dimensions et apparences s'apparentent plus à celles d'une roulotte.
- Les classer comme « roulotte » pour l'instant, en attendant une réglementation adaptée, fait donc du sens.



Habiter sur un terrain ayant déjà un bâtiment résidentiel

- **Trouver un membre de la famille ou un ami ayant une résidence avec une belle cours tranquille**
 - Rapprochement des familles
 - Partage des dépenses: électricité, Internet, télévision et plus encore...



**** Attention de bien vérifier la réglementation de roulottes dans votre municipalité ****

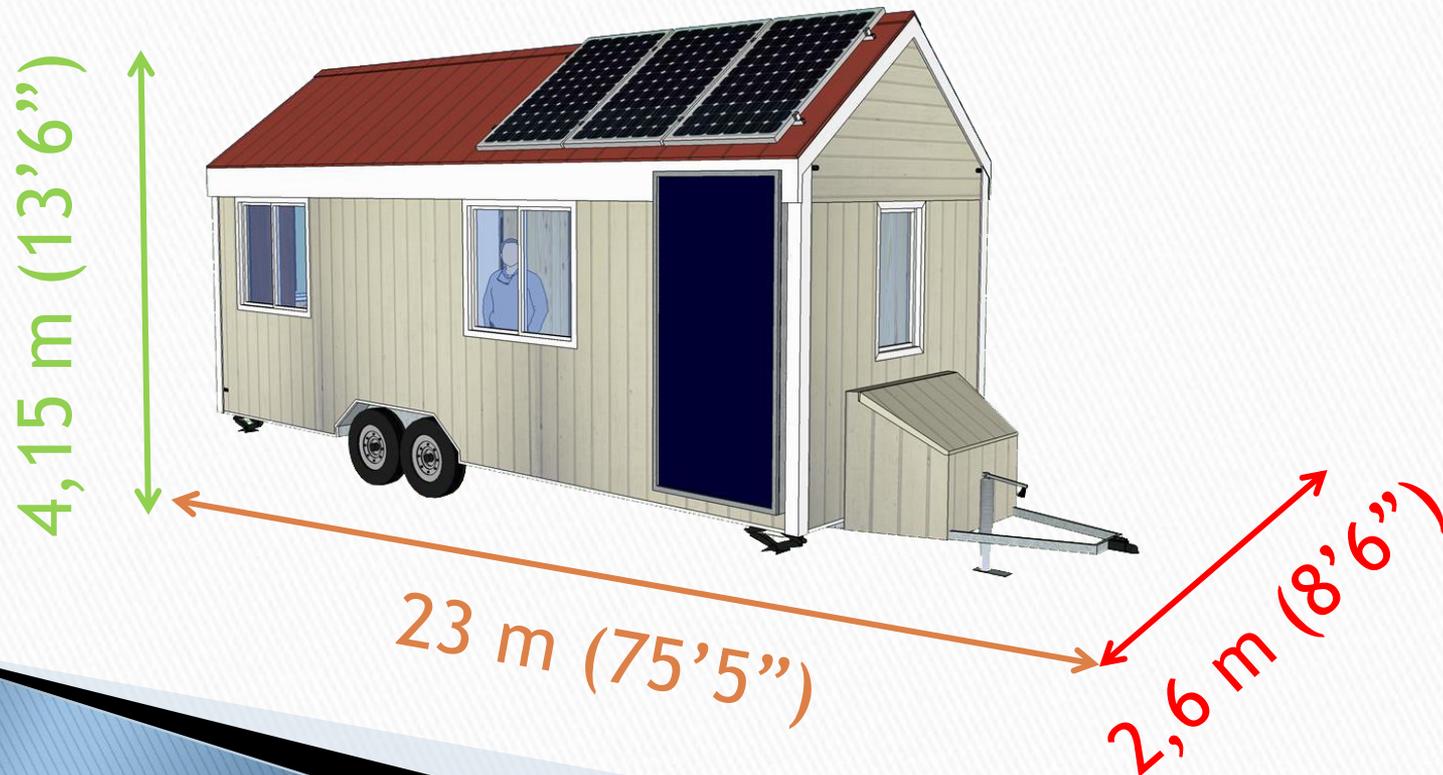


3. Débuter son plan



3.1. Dimensions autorisées par le code de la route

- ▶ Les dimensions d'une mini maison sur roues sont réglementées par le *Règlement sur les normes de charges et de dimensions applicables aux véhicules routiers et aux ensembles de véhicules routiers* ¹



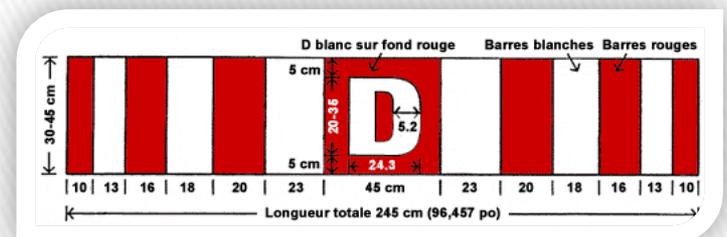
- ▶ Il est possible d'obtenir un permis spécial et ainsi avoir des dimensions un peu plus grandes²

Permis spécifique	Permis général
« Autorise son titulaire à effectuer un déplacement pour un parcours déterminé, y compris le retour sur ce même parcours, et une durée maximale de 7 jours consécutifs »	« Autorise son titulaire à effectuer des déplacements avec ou sans parcours déterminé pour une durée maximale d'un an »
Longueur : 30 m (98'5") Largeur : 5 m (16'4") Hauteur : 5 m (16'4")	Longueur : 30 m (98'5") Largeur : 4,30 m (14'1") Hauteur : 4,30 m (14'1")



Largeur et équipement obligatoire³

- ▶ > 2,6 m (8'6") = 2 gyrophares
- ▶ > 3,04 m (9'11") = 2 gyrophares + Panneau D
- ▶ > 3,10 m (10'2") la nuit ou 3,75 m (12'3") le jour = 2 gyrophares + Panneau D + Escorte



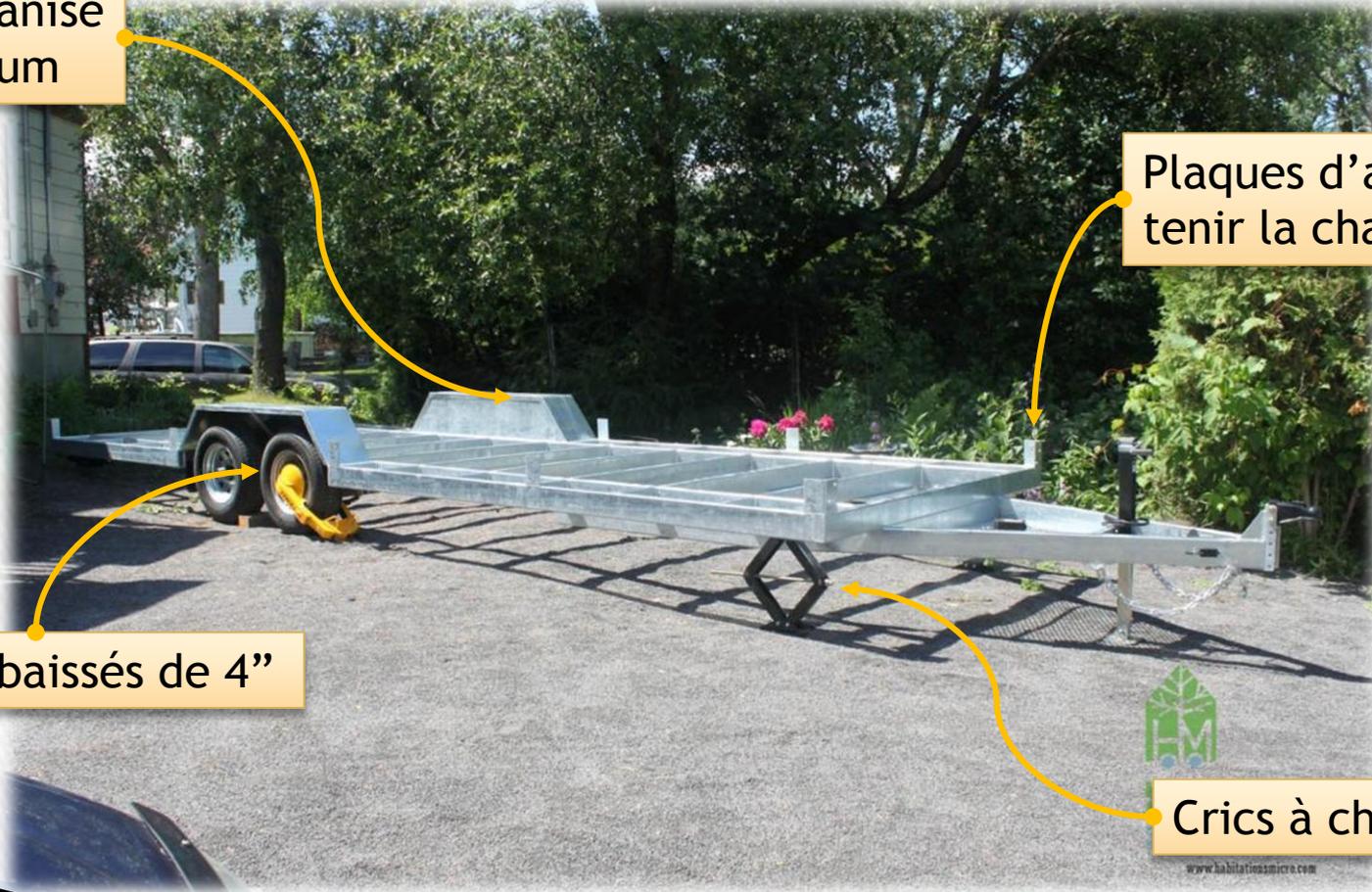
3.2. Dimensions et caractéristiques des remorques

Acier galvanisé
ou aluminium

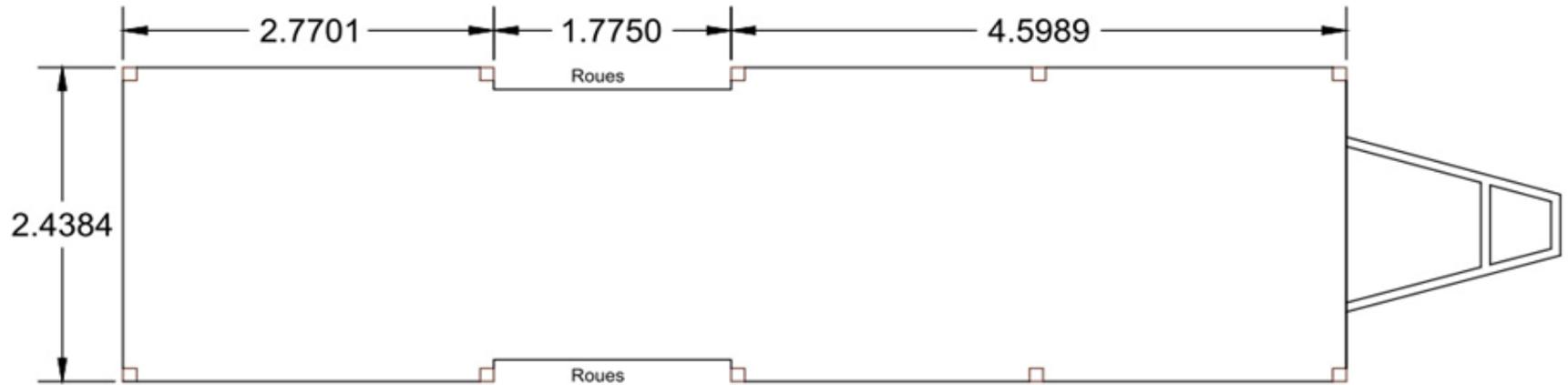
Plaques d'acier pour
tenir la charpente

Essieux rabaissés de 4"

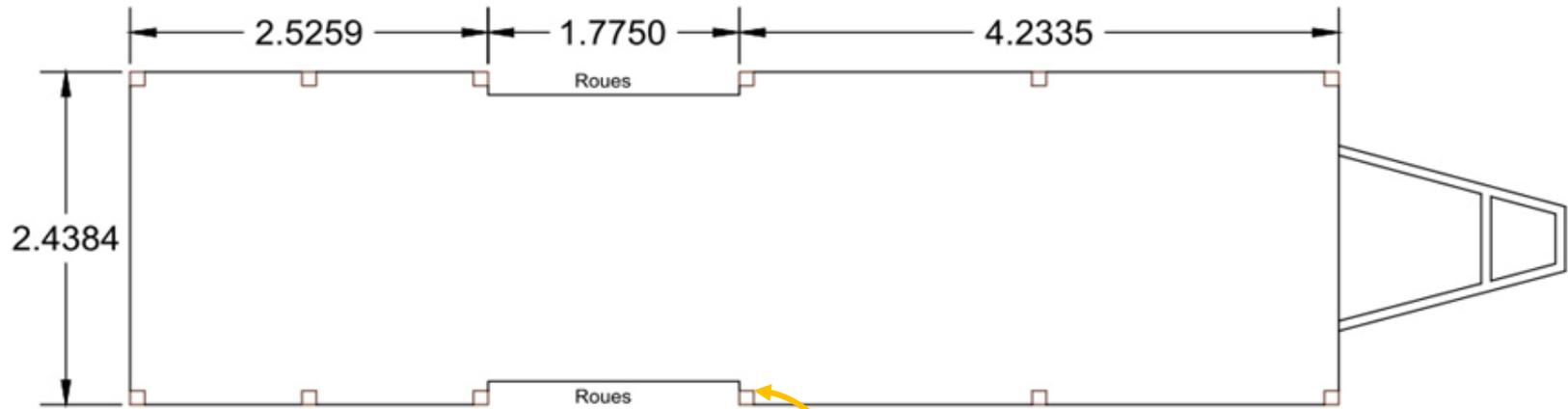
Crics à chaque coin



30 pi



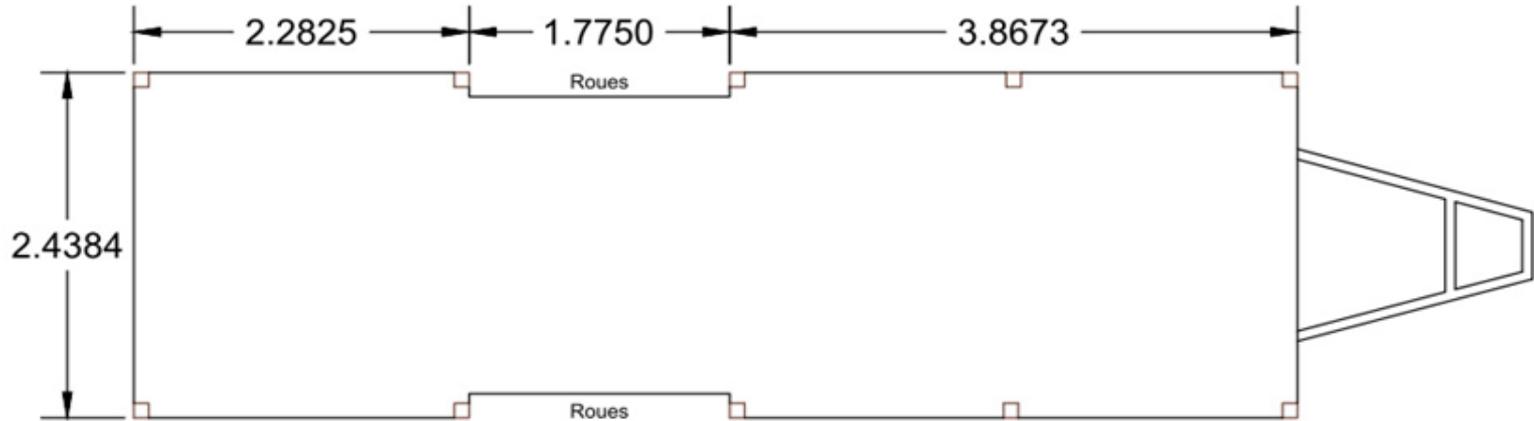
28 pi



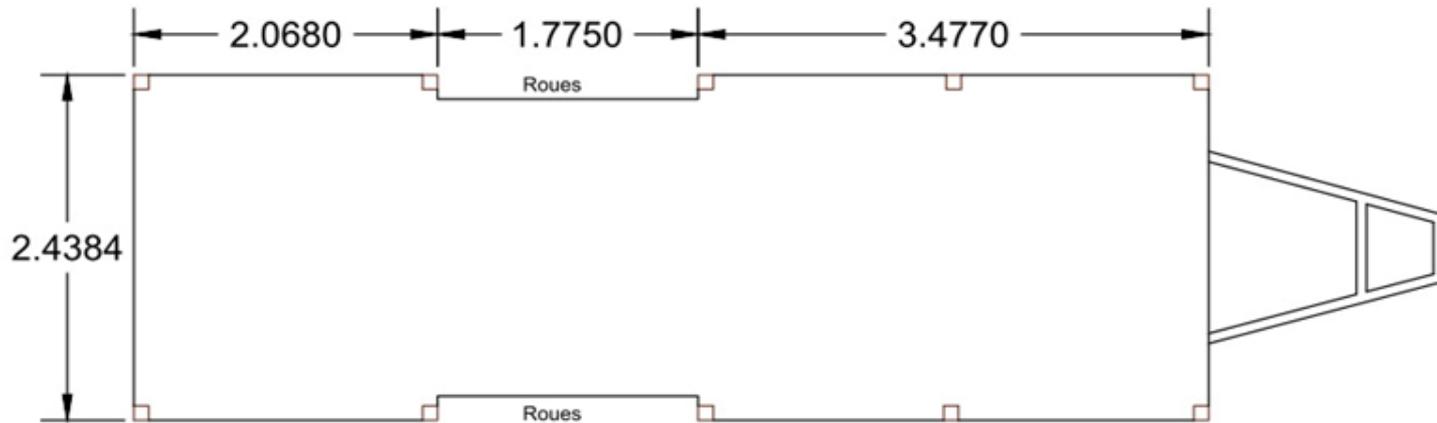
L'emplacement des essieux est important pour votre plan



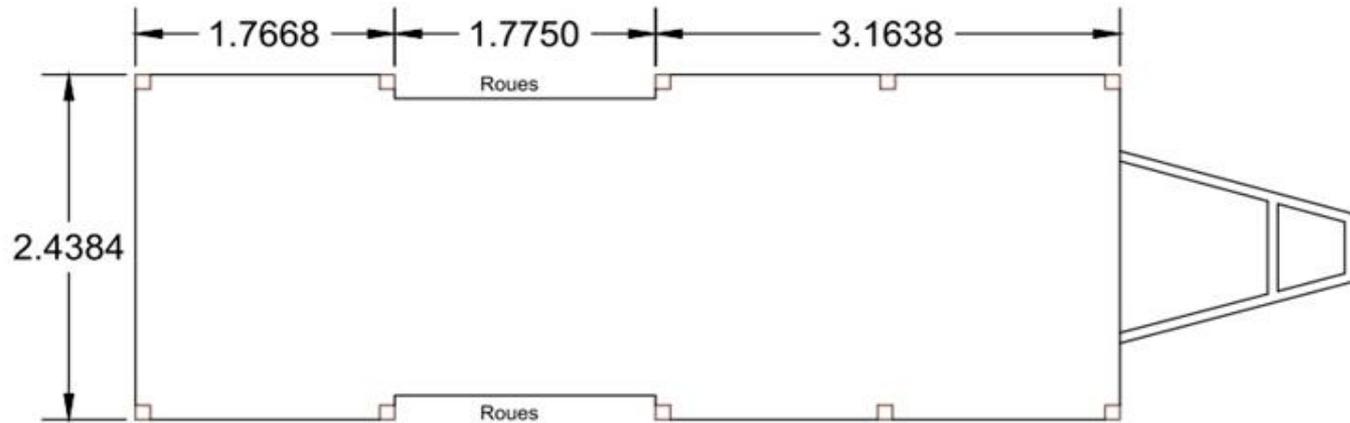
26 pi



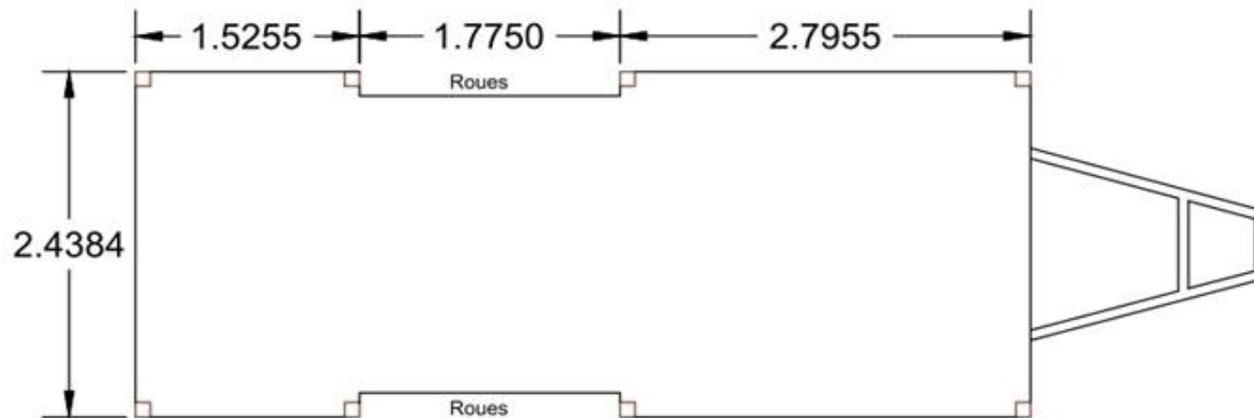
24 pi



22 pi



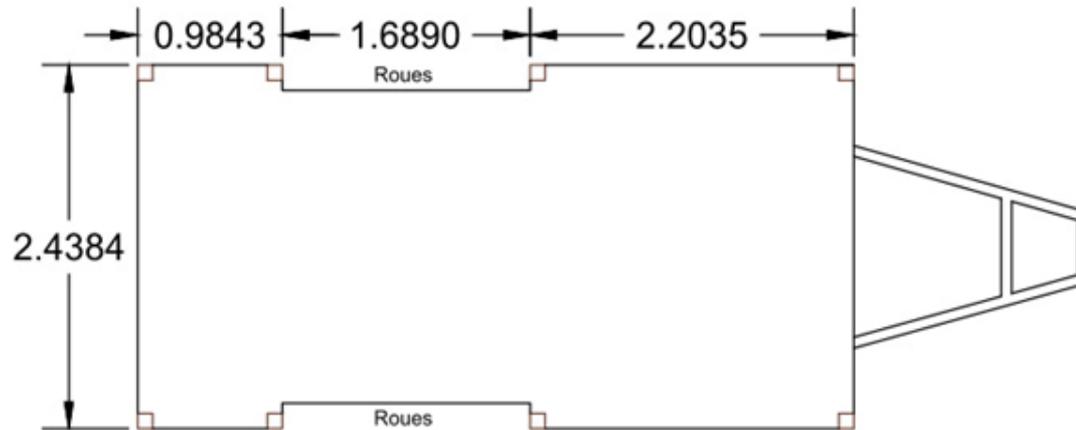
20 pi



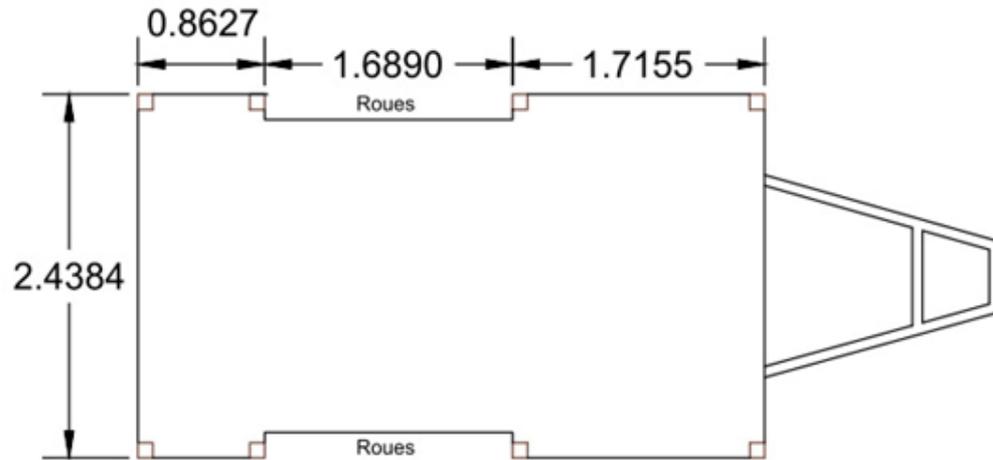
18 pi



16 pi



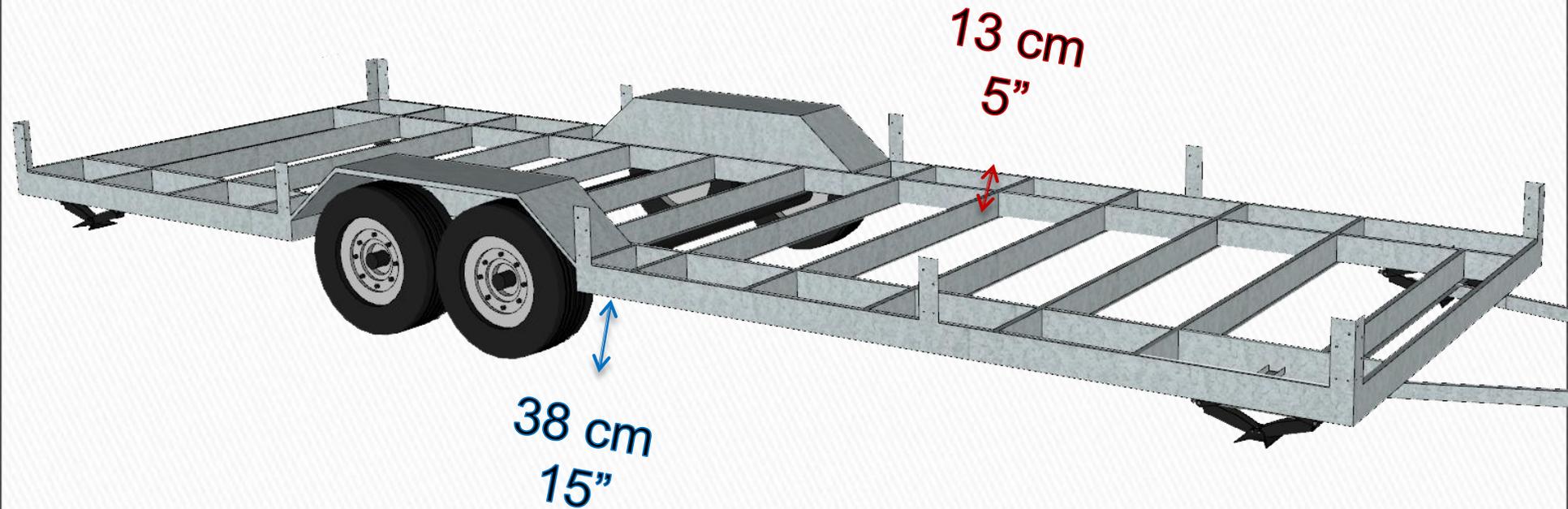
14 pi



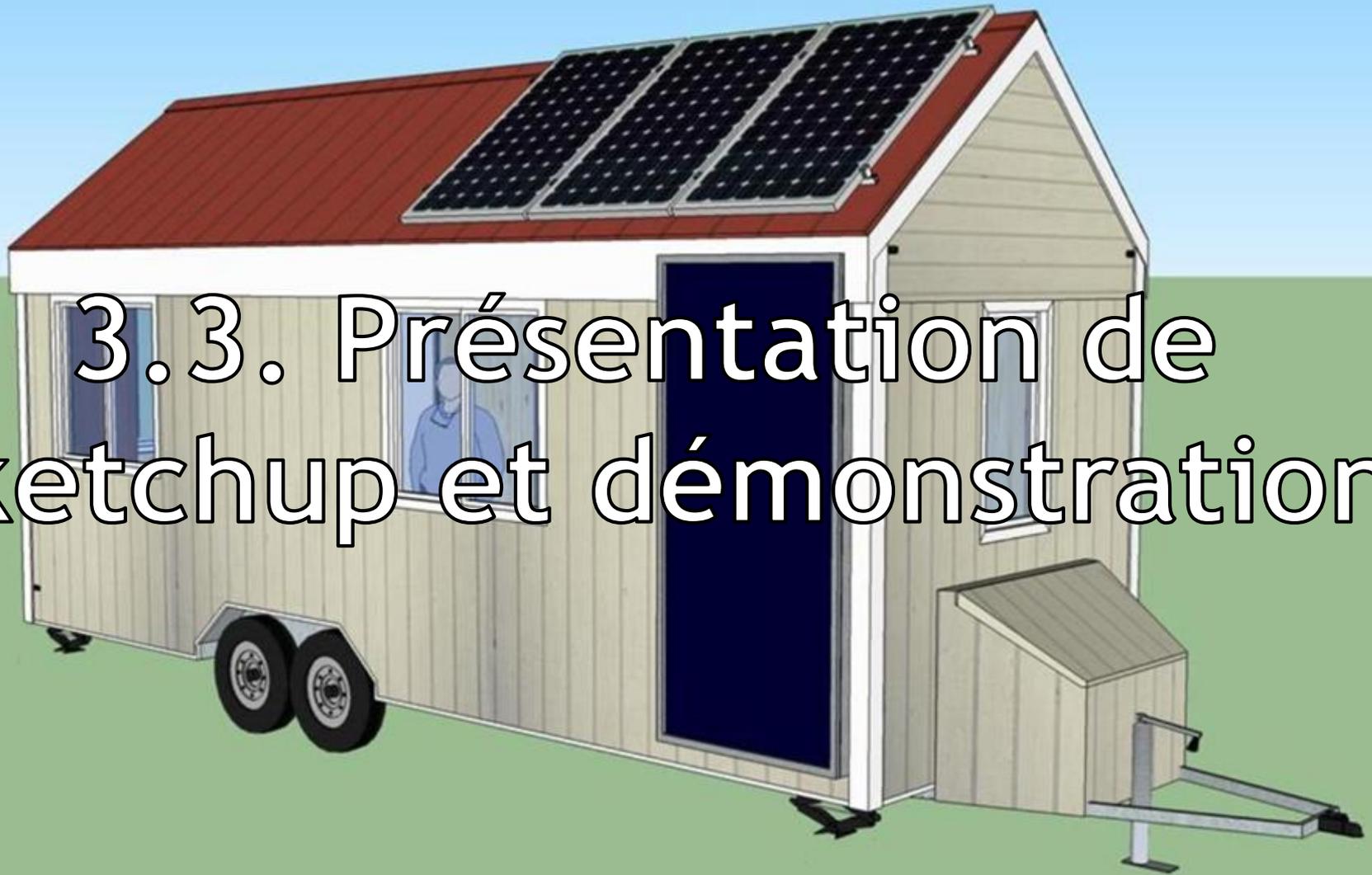
12 pi



Autres dimensions importantes pour votre plan

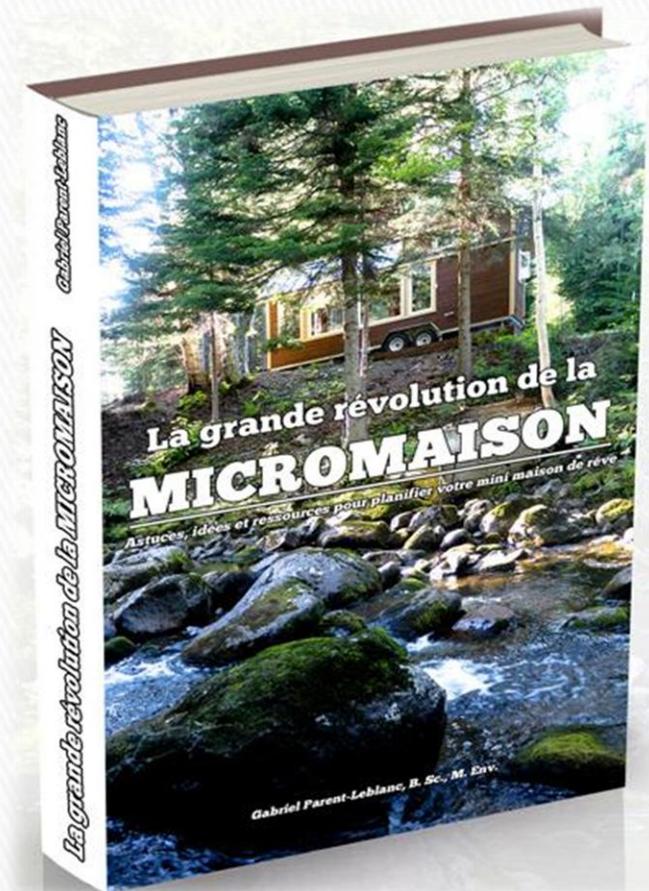


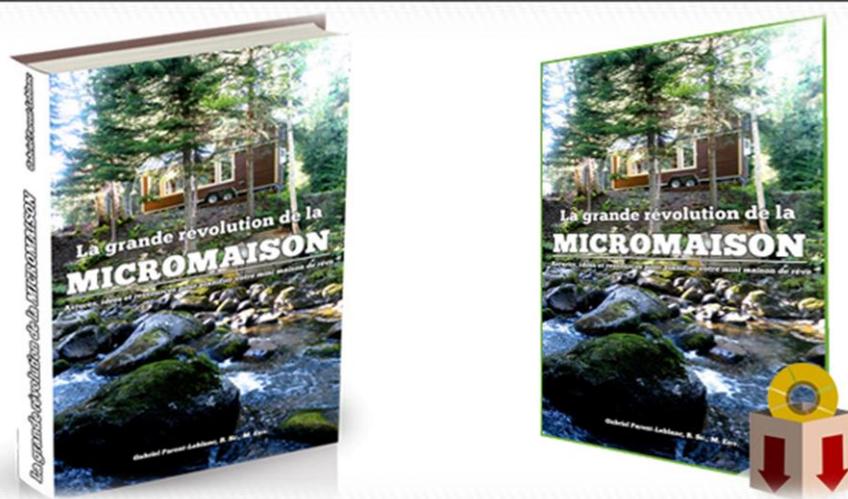
3.3. Présentation de Sketchup et démonstration



4. Présentation du livre « La grande révolution de la micromaison »

- ▶ Campagne de socio-financement
 - Se termine le lundi 12 décembre 2016 à 12:00
- ▶ Campagne du type « tout ou rien ». Si l'objectif de financement n'est pas atteint, personne n'est chargé et je ne reçois rien, ce qui compliquerait de beaucoup l'écriture et l'impression de l'ouvrage...
- ▶ Plein de récompenses et de spéciaux en échange d'un don!





Deux versions: papier et ebook

- ▶ **De nombreux sujets:**
 - ▶ Qu'est-ce qu'une micromaison
 - ▶ Le mouvement tiny house, minimalisme
 - ▶ Planification de votre tiny house
 - ▶ Exemples d'aménagement et plans et études de cas

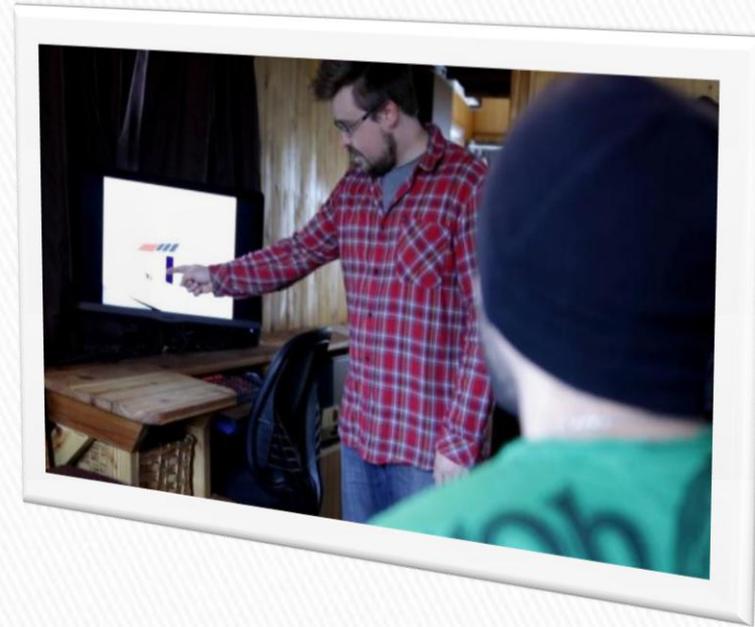
- ▶ **Pour participer:**

<https://www.kickstarter.com/projects/habitationsmicro/la-grande-revolution-de-la-micromaison-livre-tiny?ref=50t7kq>



« Votre tiny house : de la planification à la construction »

- ▶ Formation d'une journée directement dans ma micromaison
 - ▶ Résumé complet de mes 3 années d'expérience
- ▶ Petit groupe de 6 personnes
 - ▶ Permet plus de discussions et de convivialité
- ▶ Diner végétarien inclus!
- ▶ Présentations Powerpoint disponibles dès votre réservation



Pour toutes les informations et s'inscrire:
www.habitationsmicro.com/atelier-tiny-house/



Des questions?

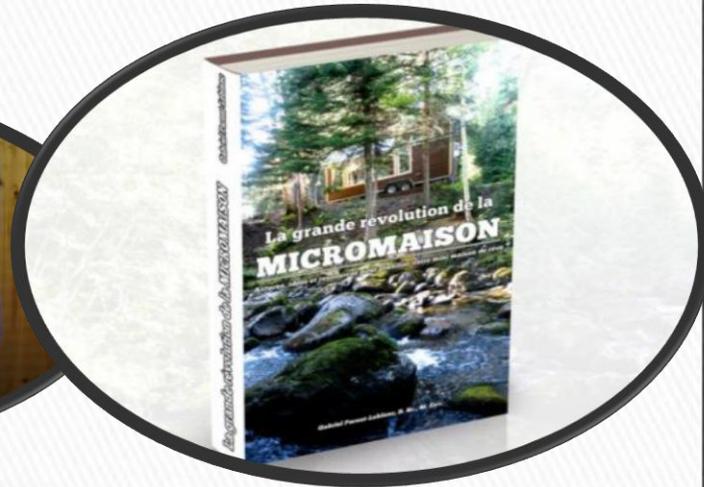


Références

1. Québec. Ministère des Transports du Québec. *Règlement sur les normes de charges et de dimensions applicables aux véhicules routiers et aux ensembles de véhicules routiers.*
http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=2&file=//C_24_2/C24_2R31.htm (Page consultée le 6 décembre 2016).
2. Québec. Ministère des Transports du Québec. *Règlement sur le permis spécial de circulation.*
http://www2.publicationsduquebec.gouv.qc.ca/dynamicSearch/telecharge.php?type=2&file=%2F%2FC_24_2%2FC24_2R35.htm (Page consultée le 6 décembre 2016).
3. Québec. Ministère des Transports du Québec. (s.d.). *Guide du règlement sur le permis spécial de circulation.*
https://www.transports.gouv.qc.ca/fr/entreprises-partenaires/ent-camionnage/permis-speciaux/Documents/guide_abrege_permis_speciaux.pdf (Page consultée le 6 décembre 2016).



Proposition de vidéos à regarder pour continuer votre réflexion



www.youtube.com/watch?v=7DjgaXztrlQ

www.youtube.com/watch?v=PESqbnR-2wk

www.youtube.com/watch?v=0HqsYszJUhw

