

AU QUÉBEC

« On est loin d'un phénomène marginal »

Entretien avec Gabriel Parent-Leblanc

Fondateur de la société Habitations MicroÉvolution.

Interview Sandrine Edery

Ambitions : Quand est né le mouvement des micro-maisons au Québec?

Gabriel Parent-Leblanc : Les micro-maisons mobiles sont apparues en 2014, lorsque j'ai lancé la société Habitations MicroÉvolution, au Québec. Avant cela, trois particuliers en avaient construites, Nathalie Héron de Montréal, Romain Ressiguié de Baie St-Paul et Maxime Chénier de Gatineau. Quand, en juillet 2014, les médias ont parlé de ce phénomène, les micro-maisons ont commencé à prendre de l'ampleur.

Ambitions : Est-il lié au mouvement américain des Tiny House ?

G. Parent-Leblanc : Oui, comme tous les mouvements Tiny House à travers le monde.

Ambitions : Est-ce vraiment né du désir de vivre dans des maisons plus petites ?

G. Parent-Leblanc : La surface réduite des micro-maisons est une finalité, pas un but. On habite dans plus petit parce qu'on veut dépenser moins, profiter plus de

la vie et réduire son empreinte écologique.

Ambitions : Combien coûte une micro maison à l'achat?

G. Parent-Leblanc : Une micro-maison clés en main (entièrement fonctionnelle), coûte de 31 000 à 46 700 € pour des surfaces habitables de 9,50 à 18,50 m². Mais il existe d'autres solutions, moins onéreuses, où l'acquéreur met la main à la pâte. Il s'agit de l'auto-construction. Le futur propriétaire est assisté et conseillé : remorques spécialisées, plans de construction, formation. Puis pour l'extérieur, on lui fournit les coquilles extérieures* (charpente, revêtement extérieur, toiture, huisseries). Bref, le travail le plus exigeant est réalisé, chacun peut donc terminer l'intérieur à son rythme, selon ses goûts et son budget. Et sans craindre les intempéries !

* www.habitationsmicro.com/nouveaute-micromaisons-cle-en-main-et-coquilles-exterieures/

Ambitions : Avez-vous assez de recul pour mesurer les frais annuels lorsque l'on vit en micro-maison?

G. Parent-Leblanc : Oui ! J'habite dans notre unité modèle depuis plus d'un an et j'ai pu mesurer les coûts mensuels. L'hiver 2014-2015, nous avons dépensé 90 € pour chauffer notre micro-maison (au Québec !). L'électricité consommée (appareils ménagers) se monte aux alentours de 13 € par mois. Les assurances constituent le gros poste d'une micro-maison : il faut compter 60 € par mois.

Bref, les coûts mensuels sont très faibles comparés à ceux d'une maison conventionnelle.

Ambitions : Quel est, aujourd'hui, le profil type du propriétaire de micro-maison?

G. Parent-Leblanc : Deux types de personnes se laissent séduire : les jeunes adultes et les retraités. Effectivement, malgré la différence d'âge, ces deux groupes de personnes n'ont pas besoin d'énormément d'espace pour ↴



En mars 2015, Gabriel Parent-Leblanc construisait sa première Tiny House et y habitait. Aujourd'hui, il en construit pour les autres.

© HABITATIONS MICROEVOLUTION